

令和8年8月24日

九州北部税理士協同組合組合員・準組合員各位

九州北部税理士協同組合
理事長 森 山 彰 夫
(公 印 省 略)

日本パーキング株式会社によるコインパーキング事業のご案内について

拝啓 新秋の候、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素から本組合事業にご理解及びご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

この度、日本パーキング株式会社からコインパーキング事業に関するご案内がございましたので、詳細につきまして、別紙をご確認の上、お知り合いの税理士にご紹介いただけますと幸甚に存じます。

今後も本組合事業に格別のご高配を賜りますようお願いいたします。

敬具

コインパーキング事業のご案内

NPC 24H パーキングの駐車場経営なら一括借り上げ方式

こんなお困りごとはありませんか？

土地を相続したが
遊休地のまま

遊休地をお貸しいただければ、毎月定額の賃料をお支払します。

古家を解体した後の
活用や費用が不安

初期投資や運営管理にかかる費用も基本的に弊社負担となります。

所有している土地の
メンテナンスが手間

清掃、集金、機器メンテナンス、クレーム対応も弊社にて行います。

■ 駐車場を開設する際の初期投資(機器設置工事)や開設後の運営費用も基本的に弊社が負担いたします。

※ アスファルト舗装工事は、弊社負担か土地オーナー様のご負担かを選択して頂く場合があります。この負担の有無により条件が変更となります。

■ お見積もりは無料です。

■ ご相談から約2週間程度でご提案書を作成します。

Merit
1

時間貸しパーキング化への工事費は、基本的に当社が負担します。修繕費のご負担もありません。

Merit
2

経営や管理のご負担がありません。当社にお任せいただけます。

Merit
3

定期的に清掃し、メンテナンスも迅速に対応しますので、美観を保ち、資産価値をお守りします。

NPC24Hパーキングは日本パーキング株式会社(東京建物株式会社100%子会社)が運営しております。オーナー様のご所有不動産につきましては、駐車場のみならず、さまざまな不動産活用方法を東京建物グループが総合力でお手伝いさせていただきます。

日本パーキングが
土地オーナー様に最適な方法を柔軟にご提案します！

駐車場経営による土地活用は

NPC24Hパーキングにお任せください！



一般的なコインパーキングには次のような例があります

・広めの敷地には**ゲート式**

ゲート式駐車場

出入口のゲートバーの開閉により入出庫を管理します。



・安心の管理方法**フラップ式**

パークロック駐車場

1車室ごとにフラップ板が作動し、車両を管理します。



・障害物がない**フラップレス式**

ロックレス駐車場

ゲートやロック機器がなく、各所に設置した監視カメラで車両を記録します。



■ 土地契約の形態

個人の土地オーナー様に多い短期賃借契約の場合

- 日本パーキングによる一括借上なので、毎月安定した収入を得られます。
- 当社の借地権・営業権も発生しません。

解約時は、当社負担で機器を撤去し更地に戻し、速やかにご返還します。

短期賃借

2～10年間の一時使用賃借契約
平面パーキングに利用。

長期賃借

10～20年間の事業用定期借地契約
自走式立体パーキング、
機械式駐車場（クイックパーキング）
に利用。

◎ 工事費は、基本的にすべて
当社負担 とします。

売買契約

2～10年間の一時使用賃借契約
ご売却希望のオーナー様は直接買い上げ 致します。

NPC24Hパーキングは平面駐車場のほか、自走式立体駐車場や商業施設駐車場も運営いたします。



全国で約1,900箇所 90,000車室以上

日本パーキング株式会社

<https://npc-npc.co.jp/>

九州支店：福岡市博多区博多駅前1-4-4
東京建物博多ビル
TEL：092-434-0015
携帯：080-1369-1998
アドレス：shimojo.nb@npc-npc.co.jp
担当：下條（しもじょう）