駐車場経営による土地活用は

NPC24H 日本パーキング にお任せください



NPC24Hパーキングの駐車場経営なら一括借り上げ方式だから

安定収入	設備投資・運営資金不要	運営管理の手間いらず
●毎月一定の賃料をお支払	●時間貸し駐車場の設備費用は弊社が負担	●清掃、集金や機器メンテナンス、クレーム対応も弊社で行います

※原則、建物解体、固定資産税などの租税公課や町会費はオーナー様のご負担となります。



～快適で安全な利用のために～

頑強なガードレールを採用

フェンスや柵で済ますのではなく、ガードレールを設置しています。駐車場内のみならず隣接地建造物の所有者様とのトラブルを未然に防ぎます。

平面駐車場のほか、自走式立体駐車場や商業施設の駐車場もお任せください。

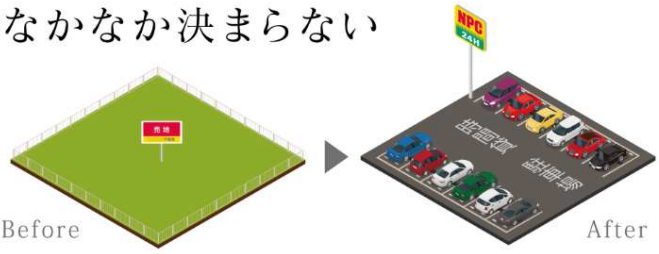






ご所有地の活用方法のお悩み、弊社と一緒に解消しませんか？

Case 1 土地を所有しているが売却先がなかなか決まらない



売却活動をしているが、なかなか決まらずに困っている場合は、売却が決まるまでの間、時間貸し駐車場として日本パーキングが一括借上いたします。

「オーナーのメリット」
- ●売却活動しながら賃料収入
- ●グループ会社による売却支援も可能
- ●空き地の管理

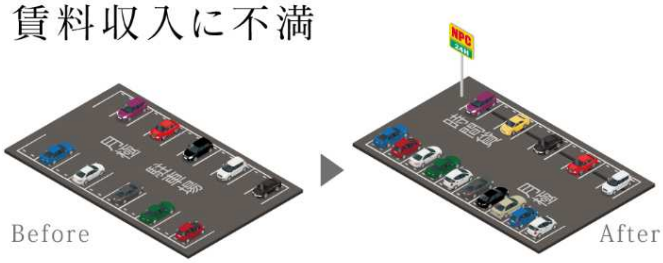
Case 2 マンション経営を検討 投資額と空室リスクが不安

マンション経営を考えられている方は、日本パーキングの立体駐車場による土地有効活用をご検討ください。初期投資不要の「借地プラン」は修繕・管理業務が一切ない上、平面駐車場に比べ収益が格段に上がります。もちろん立体駐車場を建設頂き日本パーキングが一括借上する「借家プラン」もあり、設計を担当させて頂くことも可能です。

「オーナーのメリット（借地プラン）」
- ●一括借上・初期投資不要で安定収入
- ●平面駐車場に比べ収益が格段に高い
- ●修繕・管理の煩雑業務は一切無し

「オーナーのメリット（借家プラン）」
- ●投資額が低く、良い利回りが期待
- ●10～20年の定期借家、空室リスク無し
- ●日本パーキングによる設計も可能

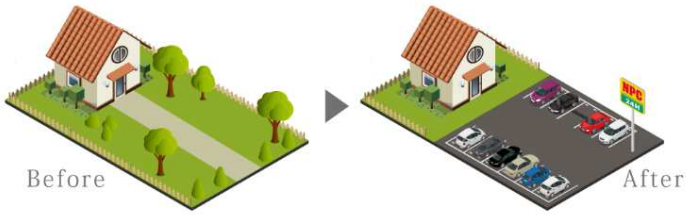
Case 3 月極駐車場を所有しているが賃料収入に不満



「満車にならない。」「賃料を上げたいが不安。」一括借上の「マスターリース」と、空き台数分を借り上げる「サブリース」で、安定した賃料収入をご提案します。

「オーナーのメリット」
- ●周辺賃料相場で借上
- ●滞納の心配が無い
- ●契約・解約の煩わしい業務無し

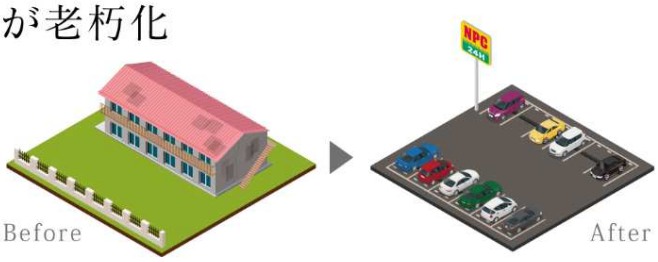
Case 4 相続した土地を所有 有効に活用したい



相続した土地を所有しているものの、どのように活用したら良いかわからない方へ。日本パーキングが一括借上し、時間貸し駐車場として管理・運営いたします。

「オーナーのメリット」
- ●一括借上で毎月安定収入
- ●設備投資不要
- ●管理費用の負担無し

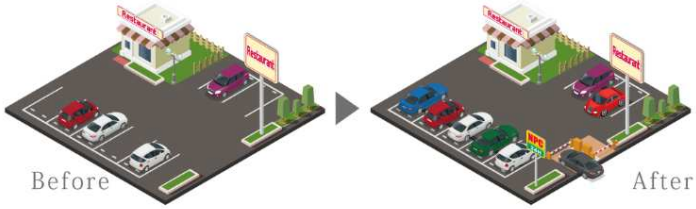
Case 5 経営しているアパート・マンションが老朽化



アパート・マンションの経営を行っているが、老朽化しメンテナンス費用が負担になっている方へ。解体・更地後の土地を時間貸し駐車場として一括借上いたします。

「オーナーのメリット」
- ●一括借上で毎月安定収入
- ●設備投資不要
- ●管理費用の負担無し

Case 6 商業施設駐車場の有料化による平日有効活用



不正駐車を排除しつつ、店舗利用者以外の平日需要掘り起こしを目指し、独自の運営診断・管理システムを導入。運営までをトータルでサポートします。

「オーナーのメリット」
- ●不正駐車排除かつ賃料収入
- ●管理運営コスト削減
- ●手間無く駐車場経営

NPC24Hパーキングは、**日本パーキング株式会社(東京建物株式会社100%子会社)**が運営しております。
オーナー様ご所有地の活用方法について、駐車場のみならず将来的な活用方法についても**東京建物グループ**の総合力でお手伝いさせていただきます。まずは、お気軽にお問合せください。

NPC 24H
東京建物グループ

日本パーキング株式会社　九州支店
〒812-0013　福岡市博多区博多駅前1丁目4-4　東京建物博多ビル5階
TEL　092-434-0015
担当　下條　E-mail：shimojo.nb@npc-npc.co.jp