SEIWA PARK



駐車場のトータルカンパニー

セイワパーク株式会社

『駐車場で創る価値』



心のこもった行動でお客様の満足を追求します。



セイワパーク株式会社は創業以来40余年にわたり、駐車場専門の、そして駐車場に関するすべてを手掛けるトータルカンパニーとして、膨大なノウハウを積み上げてきました。

今日、私たちが社会の中で果たす役割は、単に駐車場という商品を販売することではなく、「駐車場のプロ」として、お客様の様々な疑問やご要望にお応えすることにあると認識しています。

「どうすれば、よりよい社会やお客様のお役に立てるのか」を心がけ、駐車場に関する法規や、社会のニーズはもちろんのこと、お客様のご要望を深く理解した上で、最適なプランをご提案させていただいております。

代表取締役　清家　政彦

駐車場をトータルで考える
セイワパークの基本スタイル。

企画・設計・施工・リニューアル

管理運営・コンサルティング

セイワパークの特徴は、駐車場専門会社として蓄積してきたノウハウを100%活かしたコンサルティングです。お客様とのコミュニケーションを密にし、ご希望される駐車場を、お客様と共にそれ以上の形で実現します。「**駐車場をつくる**」、「**土地を駐車場として活かす**」を二本の柱として、駐車場をトータルで考えています。



会社概要

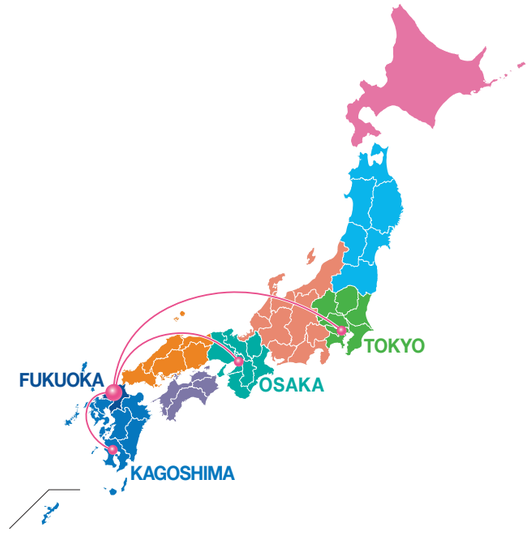
実績と、つながる信頼。



商　　号	セイワパーク株式会社
所 在 地	本社 〒812-0007　福岡市博多区東比恵2丁目1-3 TEL.092-474-8000　FAX.092-473-2222 南九州支店 〒892-0842　鹿児島市東千石町1-24 2F TEL.099-295-3404　FAX.099-295-3223 東京支店 〒141-0022　東京都品川区東五反田1丁目7番11号 AIOS五反田アネックス 309号室 TEL.03-6426-5175　FAX.03-6426-5176 大阪営業所 〒532-0004　大阪市淀川区西宮原1-8-24 新大阪第3ドイビル6F TEL.06-7662-9087
設　　立	1978年2月1日
資 本 金	5,000万円
役　　員	代表取締役社長　清家　政彦 取締役会長　　清家　謙次 専務取締役　　光保　幸司 常務取締役　　芦原　典和 取締役　　二本木 弘幸 （非常勤）取締役　清家　早苗 （非常勤）監査役　清家　尚美
社 員 数	90名 うち管理スタッフ26名（2024年7月現在）
事業内容	1. 自走式立体駐車場の企画・設計・施工 2. 駐車場経営及び管理・運営 3. 上記各号に付帯する一切の業務
取引銀行	福岡銀行・西日本シティ銀行・十八銀行・大分銀行
資格登録	特定建設業 ・・・・・・・・・・・・国土交通大臣 許可（特-1）第27724号 （建築工事業、鋼構造物工事業、防水工事業、とび土工工事業、塗装工事業） 一級建築士事務所 ・・・・・・福岡県第1-60482号 宅地建物取引業免許 ・・・・福岡県（7）第9993号
商標登録	「セイワパーク」「パーくん」
会　　員	一般社団法人 日本自走式駐車場工業会　メーカー会員 全国賃貸管理ビジネス協会 特定非営利活動法人 日本パーキングビジネス協会 NPO法人 福岡マンション管理組合連合会 社団法人 福岡県宅地建物取引業協会 福岡県建築士事務所協会 福岡商工会議所

事業所紹介

FUKUOKA	本　　社	TEL.092-474-8000 FAX.092-473-2222
KAGOSHIMA	南九州支店	TEL.099-295-3404 FAX.099-295-3223
TOKYO	東 京 支 店	TEL.03-6426-5175 FAX.03-6426-5176
OSAKA	大阪営業所	TEL.06-7662-9087



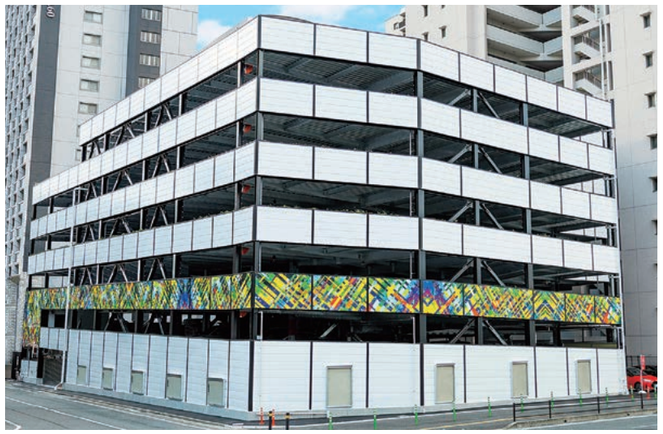
事業沿革

1978年	清和機器株式会社 設立（資本金500万円）
1980年	建設業　登録
1983年	一級建築士事務所登録
1989年	現在地に本社を新築・移転 商号をセイワシステム株式会社に変更する メンテナンス業務を独立し、有限会社清和エンジニアリングを設立
1991年	日本プレハブ駐車場工業会へ加入
1999年	駐車場の経営、管理・運営部門を独立し、セイワパークマネジメント株式会社を設立
2000年	民間主導型 第1号 パーク&ライド駐車場をJR筑前前原駅前で営業開始 （収容台数：486台）
2008年	新会長・新社長就任 セイワシステムグループ創立30周年記念式典
2013年	グループ3社を統合、新会社を「セイワパーク株式会社」に変更
2017年	南九州支店（鹿児島市）開設
2018年	創立40周年記念式典
2019年	東京支店開設
2020年	大阪営業所開設
2022年	本社社屋リニューアル



施工例紹介

つくる、そして活かす。



■トヨタカローラ福岡(株)社員専用駐車場　収容台数270台　福岡市



■横浜市内某遊技場駐車場　収容台数375台　横浜市



■セイワパーク照国町 ゲート式　収容台数136台　鹿児島市



■セイワパーク尼崎西長洲町2丁目 ロック板式　収容台数15台　兵庫県



事業紹介

建築事業

駐車場をつくる事業

自走式立体駐車場の企画・設計・施工をおこないます。コストパフォーマンスだけでなく、環境や利便性も配慮し、あらゆる土地・あらゆる使用条件に最適なご提案をいたします。
主力商品となる「国土交通大臣認定品自走式駐車場※」は、在来工法と比較して低コスト・短工期での施工が可能です。

※国土交通大臣認定品自走式駐車場とは

国土交通省の認定を受けた、規格型の立体駐車場です。防火設備の緩和を受け耐火被覆、防火区画、固定式泡消火設備が不要となるため大幅なコストダウンがはかれる防耐火認定があります。



3層4段



4層5段

管理運営事業

土地を駐車場として活かす

初期投資が比較的安く利回りの高い、駐車場という形での土地活用をご提案させていただくとともに、駐車場の管理を一手にお引き受けし、安定した賃料のお支払いを約束いたします。精算機をはじめとした駐車場機器の設置は当社が負担いたしますので、設備投資は不要。
さらにトータルカンパニーですから、基本的に自社管理・自社メンテナンスで、ご安心して管理をおまかせいただけます。





国土交通大臣認定自走式駐車場

国土交通大臣の認定を受けた、規格型の立体駐車場のことです。
認定を受けた駐車場では「耐火破覆の免除」や「消火設備の簡略化」
などのメリットがあります。

※当社は1層2段から5層6段型まで、12機種の認定を取得しています。



タイプ別の特徴

フラット式

特徴

- 駐車場内での見通しがよく、駐車がスムーズに行える。
- 床が緩やかな水勾配程度であるため、車椅子を利用される方や高齢者にとって優しく使いやすい。
- 階数の把握が簡単で、自分の駐車位置を把握しやすい。
- 小規模な駐車場から大規模の駐車場まで全てに対応する。
- どんな形の土地にも対応しやすい。

用途

- 社員用から福祉施設などあらゆるニーズに適しています。
- 病院や官公庁の施設など高齢者や子どもの利用頻度が高い、公共施設に適しています。



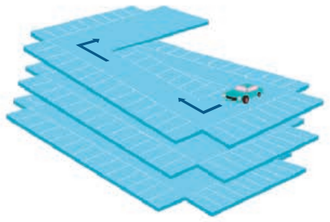
連続傾床式

特徴

- スロープを必要としないため、効率的な駐車台数を確保しやすい。（建築面積あたりの収容台数が多い）
- 高層化しやすい。
- 比較的、規模の大きなものに対応しやすい。
- 動線計画が立てやすい。

用途

- 商業施設などの来客用、マンション、社員用に適しています。



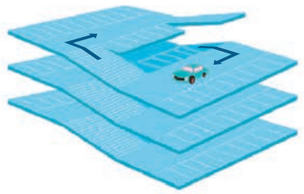
スキップ式

特徴

- 敷地に段差がある場合に対応。
- 小規模から中規模の駐車場に適している。
- 車に乗降する際のフラットタイプと同様の安心感がある。
- 独立したスロープをどうしても設置できない場合に対応。

用途

- 商業施設などの来客用、マンション、社員用に適しています。



認定自走式駐車場のメリット

コストダウン

耐火被覆・防火区画・固定式泡消火設備が不要のため大幅なコストダウンが図れます。



土地の有効活用

隣地・隣棟までの距離の緩和を受けるため、より効率的なプランニングが可能です。



安心のクオリティ

国の厳しい審査を受け、国土交通大臣による「耐火建築物」の認定を受けた安全で安心な建築物です。



災害に強い

基本的に外壁を設けない構造のため、開放された外壁部分から津波・洪水などの水の力を流せます。



スピーディな対応

仕様は基本的に定まっているため、在来工法と比較して短工期で完成します。



信頼のメーカー

当社は「日本自走式駐車場工業会」に所属しており、工業会の自主基準に沿う高品質を提供しています。



駐車場の種類

私たちは駐車場事業を通じて快適な都市生活を創造します

1層2段



太宰府典礼会館 44台収容（福岡県太宰府市）



某マンション駐車場 104台収容（福岡県糟屋郡）

2層3段



ウィザースレジデンス袖ケ浦駅前新築工事 86台収容（千葉県袖ケ浦市）



大森赤十字病院駐車場 107台収容（東京都大田区）



某従業員駐車場 196台収容（福岡県北九州市）



某病院駐車場 200台収容（福岡県北九州市）



蓮田店舗駐車場 283台収容（埼玉県蓮田市）

3層4段



JR久留米駅西口駐車場 209台収容（福岡県久留米市）



スポーツクラブルネサンス西国分寺店駐車場 96台収容（東京都国分寺市）



東横INN北九州空港駐車場 194台収容（福岡県北九州市）

4層5段



アイランドグレース 550台収容（神奈川県川崎市）



マンション駐車場 140台収容（福岡県筑紫野市）



スターパーク浅野 第1 410台収容（福岡県北九州市）

セイワパークの施工物件とともに様々な種類の駐車場を紹介します。

5層6段



岡山シティホテル厚生町 181台収容（岡山県岡山市）



長太郎会館駐車場 327台収容（千葉県船橋市）



トヨタカローラ福岡㈱社員専用駐車場 270台収容（福岡県福岡市）

ビル自走式



シーサーパーキング 211台収容（福岡県福岡市）



吉村モータープール 345台収容（大分県大分市）



柏の葉キャンパス駅前住宅西側駐車場 621台収容（千葉県柏市）

個別認定駐車場



店舗一体型・6層7段・2.5t対応！

従来の大臣認定品（一般認定品）にできない
これらが、個別認定で可能になりました。



セイワオリジナルパーク（個別認定品） 1階店舗付・5層6段　11,290㎡
吉塚立体駐車場 400台収容（福岡県福岡市）

個別認定

個別認定駐車場とは、形状に特別な制約がなく、限定された敷地の、その物件のみに適用されるもので、耐火被覆・防火シャッター・泡消火設備不要という一般認定品と同様のメリットが得られます。



中津留本店 141台収容（福岡県久留米市）

■コストダウン

耐火設備の面など、法的緩和によりコスト削減が図れます。
認定取得費用を含めても、一般建築と比べ15~20%のコストダウン。

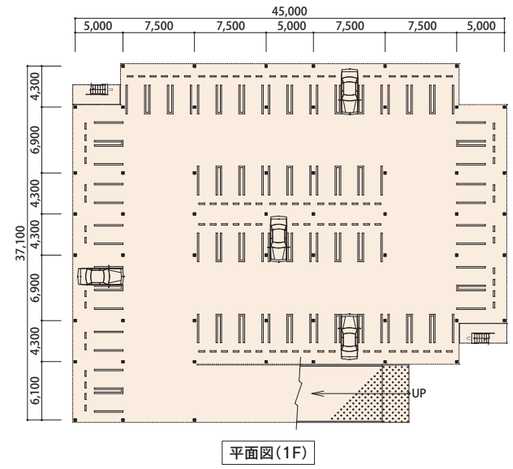
■個別認定の特長

	個別認定	一般建築物
規　模	各階4,000㎡以下 階数は地上6階（6層7段）まで	制限なし
用　途	2階までを店舗・各種施設として 使用可能	制限なし
耐火被覆	**不　要**	耐火要求により原則必要 耐火鋼使用または耐火設計法による
防火区画	**不　要**	必要（1,500㎡毎）
延焼対策	隣地境界線から4.5m~6.0mの 隔離の場合に防火塀が必要	隣地境界線から3.0m~5.0mで対策必要
消火設備	原則、移動式粉末消火設備	固定式泡消火設備を原則とし、 開放性により移動式消火設備も可能な場合も
設計期間	個別認定取得まで **約6ヶ月必要**	**約2ヶ月**
	耐火・防火・消火設備の構造の 法的緩和により**コストダウン**	耐火・防火・消火設備の構造の 法的規制により**コストアップ**

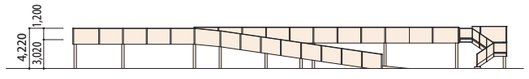
標準図

1層2段

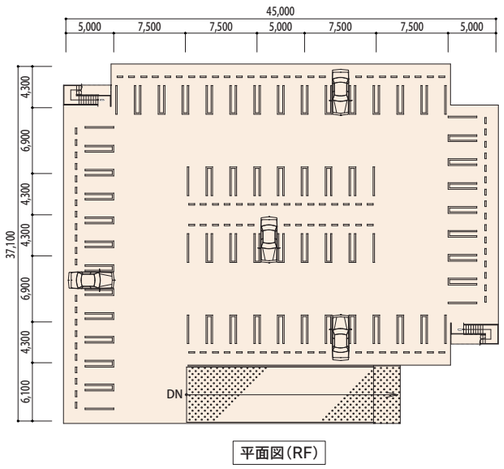
■フラット式 （1F:56、RF:61 計117台）



平面図（1F）



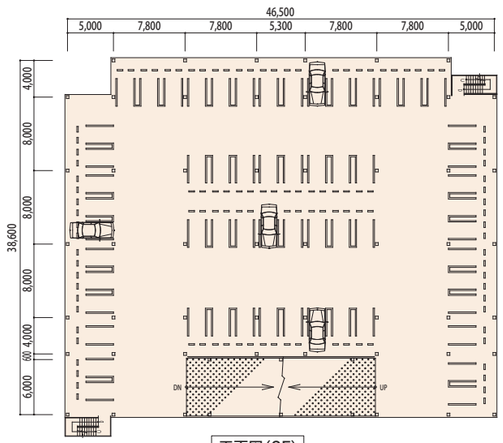
立 面 図



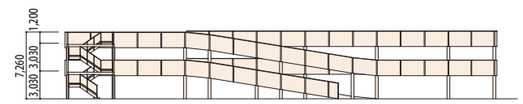
平面図（RF）

2層3段

■フラット式 （1F:60、2F:60、RF:60 計180台）

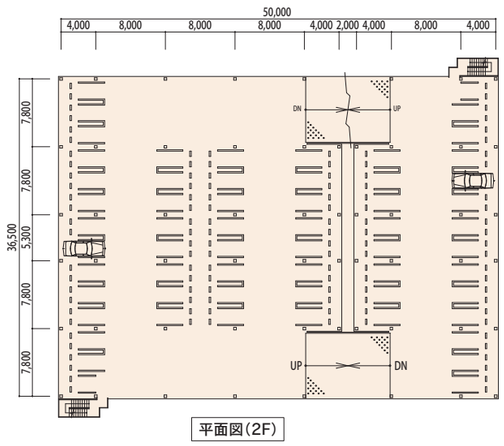


平面図（2F）

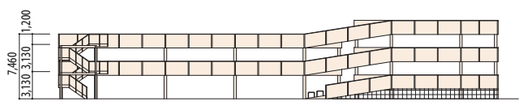


立 面 図

■スキップ式 （1F:60、2F:60、RF:60 計180台）



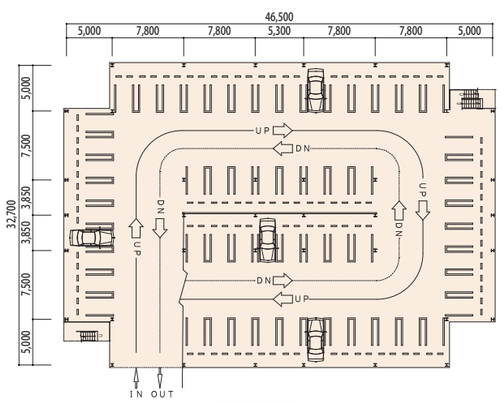
平面図（2F）



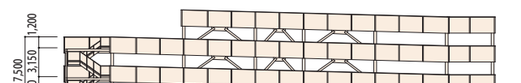
立 面 図

2層3段

■連続傾床式 （1F:58、2F:61、RF:61 計180台）



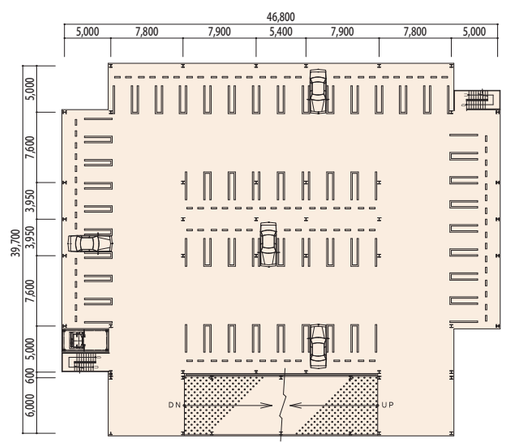
平面図（1F）



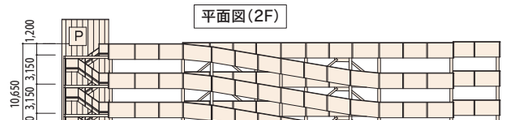
立 面 図

3層4段

■フラット式 （1F～RF 各55 計220台）



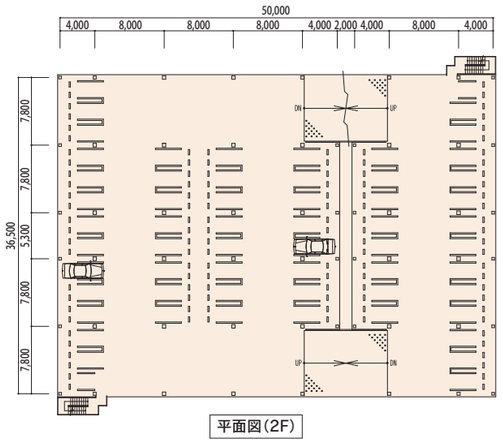
平面図（2F）



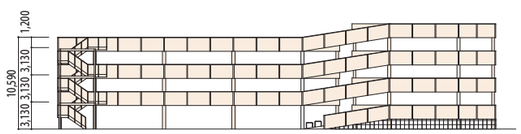
立 面 図

3層4段

■スキップ式 （1F～RF 各60 計240台）

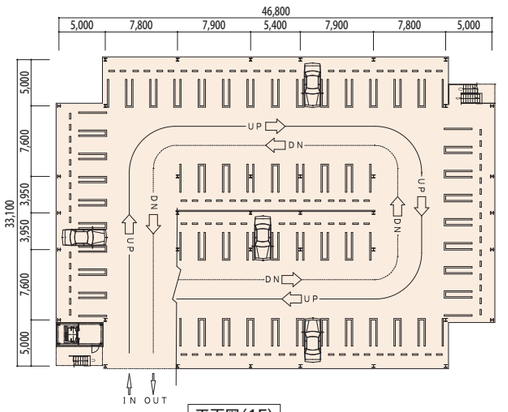


平面図（2F）

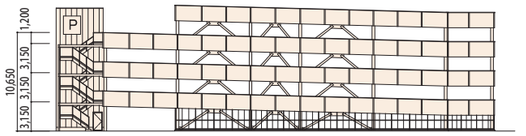


立 面 図

■連続傾床式 （1F:58、2~RF 各61 計241台）



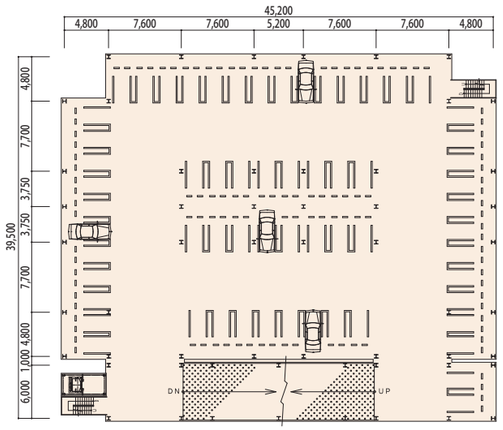
平面図（1F）



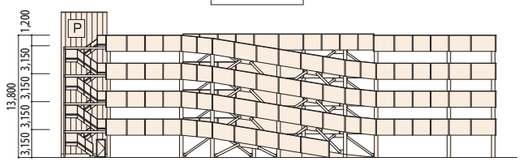
立 面 図

4層5段

■フラット式 （1F~4F 各62 RF:60 計308台）

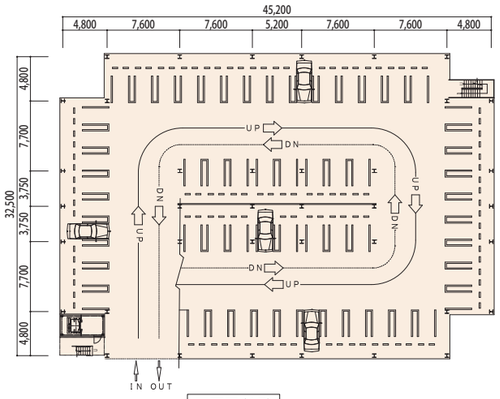


平面図(2F)

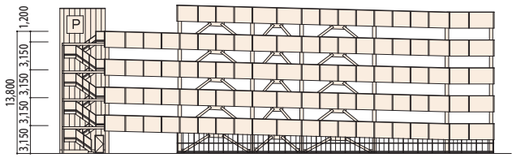


立 面 図

■連続傾床式 （1F:60、2~RF 各62 計308台）



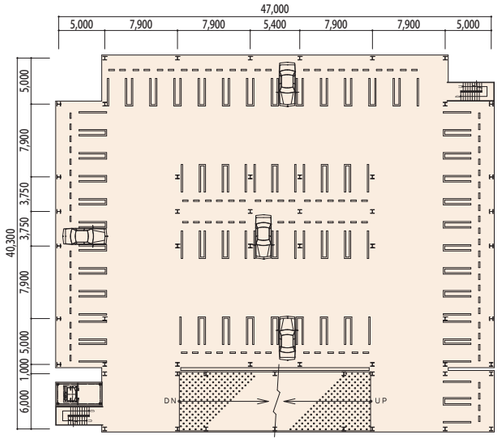
平面図(1F)



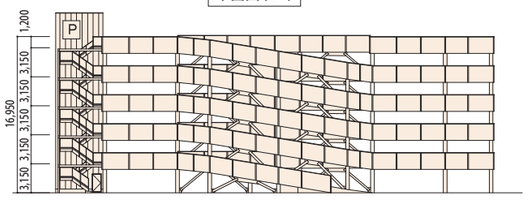
立 面 図

5層6段

■フラット式 （1F~4F 各61、RF:59 計364台）

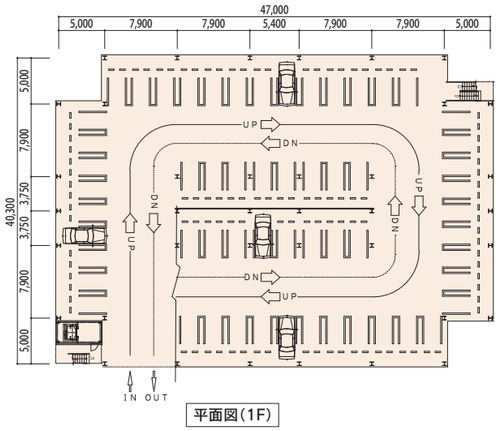


平面図(2F)

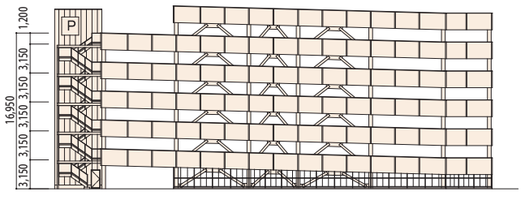


立 面 図

■連続傾床式 （1F:58、2~RF 各60 計358台）



平面図(1F)



立 面 図

セイワパーク 自走式駐車場 認定品一覧

項目＼機種	1層2段	2層3段	3層4段			
	図書省略	防耐火	防耐火			
	SSP-I	IIIK3	VM	34KH	VK2	VK2.5
	フラット高床	連続傾床・フラット	フラット	連続傾床・フラット	連続傾床・フラット	連続傾床・フラット
最大延床面積(㎡)	4,000	8,000(各階4,000まで)	12,000(各階4,000まで)			
構　造	ラーメン構造	ブレース構造	ラーメン構造	ブレース構造(方杖式)	ブレース構造	
柱	□-250×250×12	H-350×350×12×19	□-400×400×19	H-414×405×18×28	H-350×350×12×19	H-414×405×18×28
大　梁	H-400×200×8×13	H-600×300×12×25	H-500×200×10×16	H-500×200×10×16	H-600×200×11×17	H-600×300×12×28
床　板	合成床	合成床	合成床	合成床	合成床	合成床
表面処理	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上
階　高	2,920~3,520@100 (2,400~3,000)	1F:3,050~3,550@50 (2,320~2,820)	1F:2,930~4,350@100 (2,300~3,720)	1F:3,050~3,350@50 (2,420~2,920)	3,050~3,400@50 (2,320~2,670)	1F:3,050~3,550@50 (2,320~2,820)
		2F:3,050~3,350@50 (2,320~2,620)	2F以上:2,930~3,330@100(2,300~2,700)	2F以上:3,050~3,350@50(2,320~2,720)		2F:3,050~3,350@50 (2,320~2,620)
車室有効幅	2,300　2,400	2,300~2,500 @100	2,300~2,500 @100	2,300~2,500 @50	2,300~2,500 @100	2,300~2,500 @50
指定車輌	車輌総重量　1F:2.5t以下　構造床:2t以下					車輌総重量　2.5t以下
垂直最深積雪量	750	1,000	1,000			
隣地からの最低必要距離	500					
(防火塀が必要となる距離)	(1,000)					
隣棟からの最低必要距離	500	500	1,000	500	1,000	500
消火・防災設備	移動式粉末消火設備・小型消火器(ABC10型)・自動火災報知設備(延床面積500㎡以上の場合)					
電灯設備	LED照明					
その他		一部にバイク置き場、防災備蓄倉庫可				一部にバイク置き場、防災備蓄倉庫可

項目＼機種	4層5段				5層6段	
	防耐火				防耐火	
	ZK	ZK3	45KH	ZK2	XK	XK2
	連続傾床	連続傾床・フラット			連続傾床	連続傾床・フラット
最大延床面積(㎡)	16,000(各階4,000まで)				20,000(各階4,000まで)	
構　造	ブレース構造		ブレース構造(方杖式)	ブレース構造	ブレース構造	
柱	H-350×350×12×19	H-400×400×13×21	H-414×405×18×28	H-400×400×13×21	H-400×400×13×21	H-400×408×13×21
大　梁	H-600×200×11×17	H-700×300×13×24	H-500×200×10×16	H-600×200×11×17	H-600×200×11×17	H-700×300×13×24
床　板	合成床	合成床	合成床	合成床	合成床	合成床
表面処理	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上	溶融亜鉛メッキ仕上
階　高	3,050~3,350@50 (2,320~2,620)	1F:3,050~3,550@50 (2,320~2,720)	1F:3,050~3,550@50 (2,420~2,920)	3,050~3500@50 (2,320~2,770)	1F:3,050~3,550@50 (2,320~2,820)	1F:3,050~3,550@50 (2,320~2,720)
		2F:3,050~3,350@50 (2,320~2,520)	2F以上:3,050~3,350@50(2,420~2,720)		2F:3,050~3,350@50 (2,320~2,620)	2F以上:3,050~3,350@50(2,320~2,520)
車室有効幅	2,300~2,500 @50	2,300~2,500 @50	2,300~2,500 @50	2,300~2,600 @50	2,300~2,500 @50	2,300~2,500 @50
指定車輌	車輌総重量　1F:2.5t以下　構造床:2t以下			車輌総重量　2.5t以下	車輌総重量　1F:2.5t以下　構造床:2t以下	
垂直最深積雪量	1,000			1,000	1,000	
隣地からの最低必要距離	500			500	2,000	
(防火塀が必要となる距離)	(1,000)			(1,000)	(3,000)	
隣棟からの最低必要距離	500			1,000/ 500	2,000	
消火・防災設備	移動式粉末消火設備・小型消火器(ABC10型)・自動火災報知設備(延床面積500㎡以上の場合)					
電灯設備	LED照明					
その他		一部にバイク置場可				一部にバイク置場可

※その他オプション：料金精算システム、管制システム(回転灯、満空表示)、監視カメラ、エレベータ、防水工事、壁面緑化

お客様の土地をコインパークとして活かす

私たちは、お客様の土地にとって最良の駐車場プランニングをご提案し、
責任と高いノウハウをもって管理運営を行う、駐車場のプロフェッショナルです。

▼こんな事でお困りではないですか？

- 利用者が減っているのを、どうしたらいいんだろう。
- 不正駐車には、どう対処すればいいんだろう。
- そもそも駐車場管理に割く時間がない…。
- 自分でコインパークを管理しているが、経費や対応がめんどう…。
- 駐車場内で起きたトラブルは、どう解決すればいいんだろう。
- 近くに別の駐車場が出来たけれど、どんな対策をすればいいんだろう。
- すでに経営しているコインパークの管理会社を比較検討したい…。

総駐車台数12,000台以上の実績と管理ノウハウがあります。ぜひご相談ください!!

（2024年7月現在）


セイワパーク折尾駅前


セイワパーク板付5丁目


セイワパーク博多駅南6丁目2


セイワパーク片縄


セイワパーク姪浜2丁目


セイワパーク久留米東町


セイワパーク山王1丁目


セイワパーク東比恵4丁目2

土地の有効活用

駐車場の専門会社として40年以上の歴史を持つセイワパーク。
管理運営事業部では、小規模の平面コインパーキングから、大型の自走式立体駐車場まで、オーナー様の多彩なご要望にお応えするため、その土地・その場所に合った駐車場経営をご提案いたします。

地主様

遊休地の有効活用



- 土地を有効活用したい
- 短期間だけ活用したい
- 現在利用予定がない

必要な機器や設備工事・諸経費は当社が負担いたします。

老朽化したアパート等への再投資



- アパートに空室が多い。
- 建物の維持費用がかかりすぎている。
- 建て替えたいが予算が…。

駐車場は初期投資が安く、アパートやマンションと比べ利回りの高い土地活用法です。

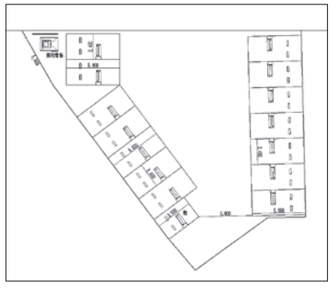
駐車場経営の改善



- 駐車場に空きが多い。
- 収益を改善したい。
- 無断駐車やクレームへの対応が面倒。

当社がトラブル対応も含めてすべて管理。収益アップを図ります。

どんな土地でもまずはご相談を



- 土地が狭い
- 土地の形状がいびつ

どんな土地でも最良の駐車場プランニングをご提案します。

店舗・商業施設用駐車場

施設の利便性向上

- 不正駐車・迷惑駐車でお客様が駐車できず困っている。
- 駐車場管理の人件費や諸経費を削減したい。
- 駐車場内のトラブル対応が煩わしい。
- 管理システムを導入したいが予算が…。

精算機の導入で不正駐車は激減します。必要な機器や設備工事・諸経費は当社が負担いたします。

運営形態

オーナー様のニーズに合わせて対応します

数台の小規模駐車場から、300台以上の大型駐車場まで、駐車場専門会社として培ってきたノウハウで、お客様のお手伝いをさせていただきます。セイワパークが皆様の大切な土地を、責任を持って管理・運営いたします。オーナー様は駐車場の運営に完全にノータッチで、安定した収入を得ることができます。

一括借り上げ方式

セイワパークが駐車場設備をサブリースで借り上げ、運営を行い、オーナー様に毎月定額の賃料をお支払いする方式です。収支のバランスが完全にとれ、オーナー様に安定した収入が確保されます。

オーナー様にはセイワパークより**一定額の賃料**をお支払いさせていただきます。売上げに関わらず、安定した収入が約束されます。



※駐車場化のために必要な機器や設備工事・諸経費は、基本的に当社が負担し、駐車場内での各種トラブルやクレームもすべて責任を持って解決いたしますので、オーナー様の手を煩わせることはありません。

管理委託方式

セイワパークにて一括で駐車場の委託管理をお引き受けし、毎月の収益の中から管理料をいただき、残りの収益をオーナー様に帰属させていただく方式です。

オーナー様には**管理委託料を除いた駐車場収益**が入ります。駐車場の売上に応じた収入を得ることができ、借地権や営業権が発生しないので、一時的な土地活用に最適です。



※駐車場内での各種トラブルやクレームもすべて責任を持って解決いたしますので、オーナー様の手を煩わせることはありません。

短期暫定利用

将来的に別の土地活用計画があるが、それまで土地を遊ばせておくのはもったいないという方へ。

オーナー様には、駐車場による一時的な収益計画のご提案をさせていただきます。短期間でも**一定の収入**が確保できます。



商業施設等駐車場

不正駐車を防止されたいオーナー様へ。

駐車場を管理するにあたっての設備投資は当社にて負担し、**初期投資はゼロ**。また、トラブル対応も24時間体制で行うため、安心してお任せいただけます。来店される**お客様は一定時間無料**でご利用いただける運営方法を提供いたしますので、ご迷惑をおかけいたしません。



※設備機器の代金・設置工事費などの初期費用は基本的に当社が負担致します。　※消耗品費（領収書等）・メンテナンス費・動産保証料などの維持経費も不要（電気料金を除く）。　※機器の修理にも迅速に対応し、正常に戻します。　※駐車場内でのトラブル・クレームには24時間対応致しますので安心です。　※場所によっては、一部を月極として運用することで、賃料として副収入も期待できます。

業務開業フロー

〈工期は最短1ヶ月〉

STEP 1
オーナー様からのご相談
ご要望やご依頼の内容をしっかりお聞きいたします。

STEP 2
計画地視察・調査・実測
問題点やロスを無くす為の現地調査、および実測を行います。

STEP 3
計画地周辺分析・調査
計画地の周辺環境や駐車場としての動向を調査し、最適プランは何かを分析いたします。

STEP 4
法律に応じた役所協議
駐車場は、駐車場法をはじめ、様々な条例等も関わってまいります。一級建築士事務所として必要に応じた役所協議もお任せください。

STEP 5
プランニング・ご提案
左記検討結果により、お客様にとって最適なプランニングをご提案させていただきます。

STEP 6
管理運営ご契約
ご契約は信頼の証です。お預かりした物件をしっかりサポートいたします。

STEP 7
工事　施工
専門のスタッフが安全かつ迅速に駐車場のプロとして施工させていただきます。

STEP 8
オープニング事前準備
設置した機械の事前調整・事前チラシ配布や宣伝を行う事によりオープンに備えます。

STEP 9
オープン!!
数日間担当立会の下、来場頂くお客様へ機械操作の説明等を行い安全を確認いたします。

STEP 10
メンテナンス
オープン後もメンテナンス部門にてきめ細かな保守・管理を行うため万全のサポート体制を整えます。


計画地視察・簡易実測


プランニング



オープン直前

取り扱い機種一覧

■ ゲート式駐車場



20台以上収容の駐車場に向いています。

■ コインパーク（集中精算式駐車場）



駐車可能台数が20台未満の小規模な駐車場に向いています。

■ 月極駐車場


規模によらず運用可能です。

■ 商業　施設等駐車場



一般利用者　との格差をつけることにより、不正駐車防　止につながります。

■ 前払い式駐車場


精算機と最小限の設備で運営するため土地の暫定利用におすすめです。

■ キャッシュレス駐車場



機械の設置が必要ない為、1台からでも始めることが可能です。

**ホームページにも
お役立ち情報が満載です
ぜひ、ご覧ください！**









駐車場のトータルカンパニー

セイワパーク株式会社

〒812-0007 福岡市博多区東比恵2丁目1番3号
TEL 092-474-8000　FAX 092-473-2222

www.seiwapark.co.jp